

Viši stručni suradnik za najam stanova, poslovnih prostora i komunalno gospodarstvo (m/ž)

Temeljem odredbe članka 19. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) v.d. pročelnica Jedinственog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, raspisuje Natječaj za prijam u službu u Jedinственi upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, na radno mjesto: Viši stručni suradnik za najam stanova, poslovnih prostora i komunalno gospodarstvo (m/ž) 1 izvršitelj / izvršiteljica na neodređeno vrijeme uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca. Opis poslova: Vodi i ažurira podatke o poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada, prati i nadzire korištenje poslovnih i stambenih prostora te predlaže mjere za poboljšanje stanja, predlaže promjene i provodi promjene ugovora o zakupu, vrši kontrolu podataka iz ugovora o najmu poslovnih i stambenih prostora na licu mjesta, potiče raspisivanje i vrši pripremne radnje glede raspisivanja javnog nadmetanja za davanje u najam poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Grada, sudjeluje pri ugovaranju zajedničkog upravljanja zgradom u mješovitom vlasništvu, a vezano za tekuće i investicijsko održavanje, predlaže planove radova i vodi evidenciju istih po mjestu troška poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Grada, izrađuje odnosno osigurava izradu ugovora o najmu poslovnog i stambenog prostora, izrađuje i dostavlja rješenja o visini najamnine - zakupnine prostora, predlaže, provodi i priprema prijedloge stambenih lista, provodi poslove koordinacije s upraviteljem zgrade, sudjeluje u postupcima povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora (KPU), sudjeluje i provodi postupke izračuna zakupnina i najamnina, priprema ugovora o otkupu stanova, priprema i provođenje natječaja za prodaju poslovnih prostora sukladno važećem Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, sudjeluje u postupcima provedbe kupnje stanova po programu poticane stanogradnje sukladno važećem Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji i važećim odlukama Grada Malog Lošinja, snosi odgovornost i osigurava zakonitost i pravovremenost rada iz domene poslovnih i stambenih prostora. Sudjeluje u procesu izrade proračuna i pratećih financijsko-planskih dokumenata, prati razinu potrošnje i namjenskog korištenja proračunskih sredstava u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Sudjeluje u postupcima javne i jednostavne nabave u Odsjeku za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, te obavlja i druge srodne poslove po nalogu nadređenih.

Izvor: www.moj-posao.net

Lokacija: Mali Lošinj
Datum objave: 09. Nov 2020.
Datum isteka: 16. Nov 2020.